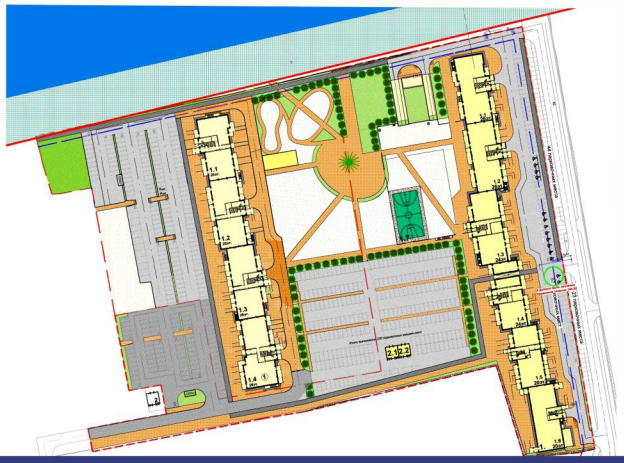
ЖИЛОЙ РАЙОН

Тихие зори

от ГСК КРАССТРОЙ

Жилой район нового уровня комфорта и экологии!

Жилой район "Тихие зори" будет одним из самых комфортных в городе, при этом доступным каждому из-за разнообразия планировок и демократичных цен. Мы избавим Вас от трудности выбора нового места проживания среди многочисленных жилых районов нашего города, потому что выбор очевиден, Вам остается только определиться с выбором конкретной планировки квартиры в «Тихих зорях».



Жилой район «Тихие зори» имеет следующие преимущества, позволяющие ему быть одним из самых комфортных жилых районов в городе:

- Экологически благоприятный район с красивыми видами на реку Енисей и предгорье Саян. Расстановка домов позволяет любоваться видами практически из каждой квартиры.
- Высокая транспортная доступность до других районов города. Благодаря новому мосту через Енисей, проектируемому автомобильному проезду под автомобильным и железнодорожным мостами до мкр. Пашенный и острова Отдыха, улице Свердловской и проектируемой магистрали вдоль предгорья Саян, соединяющей Свердловский, Кировский, Ленинский районы и выходящей на федеральную автомобильную дорогу Р-255.
- Строительство поблизости транспортного пересадочного узла «Южный», увязывающего пассажиров автомобильного, автобусного и железнодорожного (платформа «Тихие зори») транспорта (в соответствии с новым генпланом города).
- Близость знаковых мест отдыха, досуга и развлечений - заповедник «Столбы», Фанпарк «Бобровый лог» и парк флоры и фауны «Роев ручей».
- Наличие ледовой арены, на которой будут проходить открытие и некоторые соревнования XXIX Всемирной зимней универсиады 2019. В дальнейшем будут проводиться спортивные и развлекательные мероприятия, а также функционировать детские спортивные секции.

- Поблизости находится гипермаркет «Лента», в пределах района будет построен новый торговый центр сети «Командор».
- Благоустроенная набережная протяженностью 1450 метров вдоль реки Енисей и 500 метров вдоль реки Базаиха с организованными спусками к воде и остановкой речного пассажирского транспорта возле ледовой арены.
- Сеть пешеходных и велосипедно-роликовых дорожек по всему району. В целях безопасности велосипедно-роликовая дорожка от пешеходной изолирована бордюром высотой 10 см. В перспективе жилой район «Тихие зори» будет иметь пешеходную и велосипедно-роликовую связь вдоль реки Базаиха с Фанпарком «Бобровый лог».
- Закрытый от автомобилей внутренний двор, переходящий в набережную, также без пересечения с движением автотранспорта. Входы в подъезды домов выполнены на уровне отметки благоустройства с обеих сторон дома (кроме секции №6 дома №1, первый этаж которой занимает супермаркет).
- Все первые этажи домов – нежилые. Входа в помещения выполнены на уровне отметки благоустройства. Помещения домов первой линии (в доме №1 это секции №1-№3) имеют входа с обеих сторон дома. Выполняется витринное остекление в помещениях от уровня пола.
- В каждой жилой секции, примыкающей к набережной, запроектированы помещения под кафе и рестораны. Также заранее запроектированы помещения под супермаркеты и аптеки. Остальные помещения будут сдаваться в аренду под определенные виды деятельности, позволяющие создать максимально развитую коммерческую инфраструктуру жилого района в пешеходной доступности, чтобы жители реже пользовались автотранспортом.

- На территории жилого района «Тихие зори» выделены участки под строительство школы на 1280 человек и трех детских садов.
- В жилом доме №1 предусмотрен подземный автопаркинг, имеющий вход через дворовую территорию, а также с доступом через лифтовые холлы в секциях №1 - №3. Подобные подземные автопаркинги запроектированы и для других домов района.
- Индивидуальный архитектурный облик домов.
- Улучшенное благоустройство двора с крупномерными деревьями. Детская площадка с резиновым покрытием и многофункциональным детским городком. Спортивная площадка для футбола и баскетбола с резиновым покрытием.
- Освещение двора и фасада домов в нескольких уровнях.

- Улучшенная отделка парадного входа и лифтового холла первого этажа итальянским керамогранитом светлых тонов по дизайн-проекту. Входные группы выполняются из противоударного стекла для максимальной освещенности внутреннего пространства естественным светом
- Система видеонаблюдения за счет застройщика (включает в себя камеры в лифтах, в лифтовом холле первого этажа и на придомовой территории).
- Бесшумные современные лифты с отделкой из нержавеющей стали и установкой зеркала.
- Повышенная звукоизоляция межквартирных стен (кирпичные стены толщиной 250 мм либо железобетонные межквартирные стены толщиной 200 мм).
- Установка в квартирах отопительных приборов «Универсал».
- На внешней части окон со 2-го по 4-ый этажи предусмотрены места для размещения горшечных цветов.
- Нижняя часть остекления балконов непрозрачная на высоту 40 см.

Срок сдачи дома №1: конец 2018 года.
Секции №1 - №3 с получистовой отделкой, №4 - №6 с чистовой отделкой. Счет секций идет со стороны Енисея.

ПЛОЩАДИ КВАРТИР С ПОЛУЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКОЙ:

1-комнатные от 36 до 43 кв.м.
2-комнатные студии от 38 до 50 кв.м.
2-комнатные от 52 до 61 кв.м.
3-комнатные от 47 до 89 кв.м.
4-комнатные от 94 до 103 кв.м.

ПЛОЩАДИ КВАРТИР С ЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКОЙ:

1-комнатные от 26 до 37 кв.м.
2-комнатные студии от 29 до 47 кв.м.
2-комнатные от 48 до 52 кв.м.
3-комнатные от 52 до 61 кв.м.
4-комнатные 73 кв.м.

ВНИМАНИЕ!

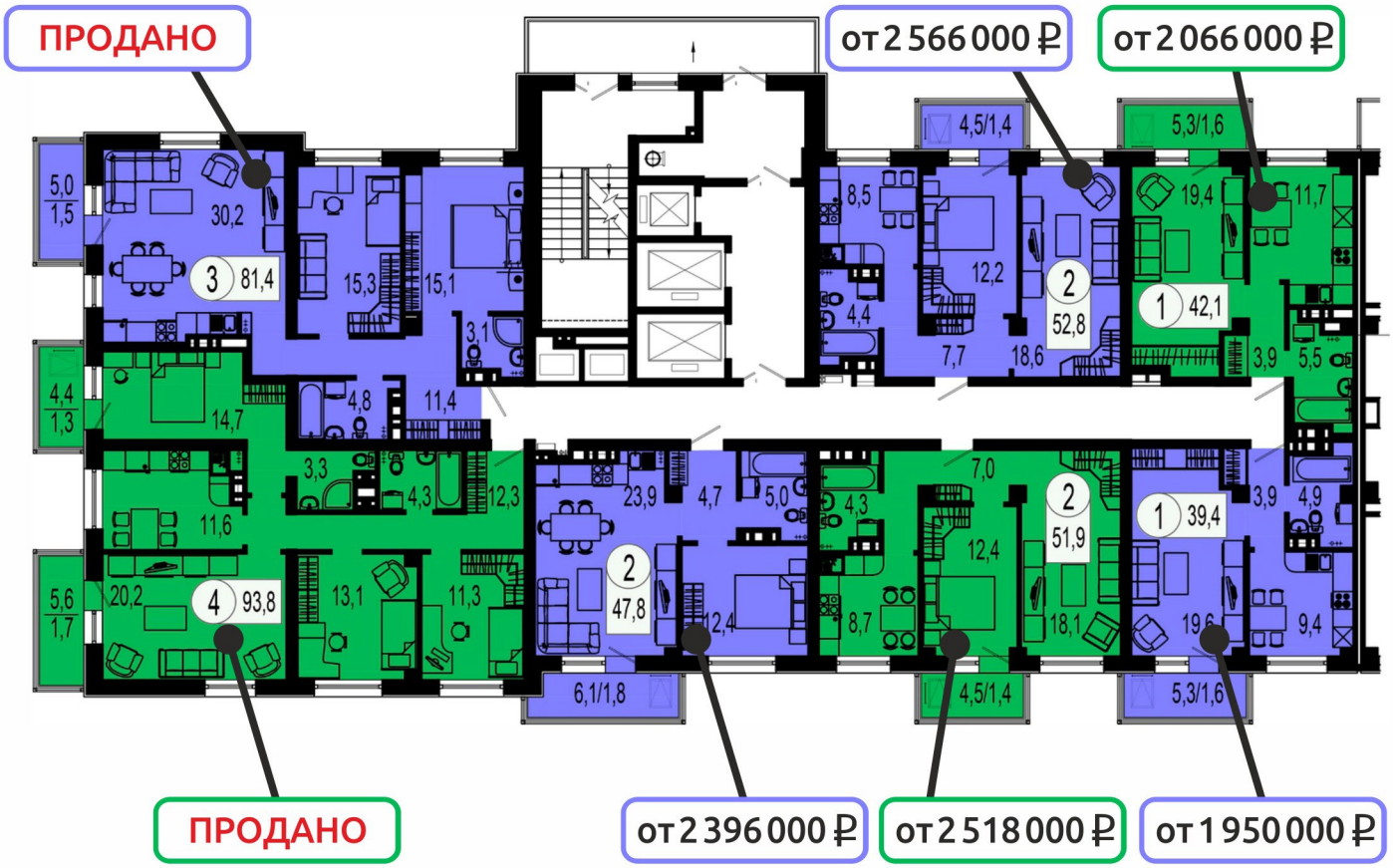
КАЖДЫЕ ТРИ НЕДЕЛИ БУДЕТ ПРОИСХОДИТЬ ПОВЫШЕНИЕ ЦЕН НА ВСЕ НЕПРОДАННЫЕ КВАРТИРЫ В РАЗМЕРЕ НЕ МЕНЕЕ 15% ГОДОВЫХ. ПОЭТОМУ ПОКУПКА НЕДВИЖИМОСТИ В ЭТОМ ДОМЕ ЯВЛЯЕТСЯ ВЫГОДНЫМ ВЛОЖЕНИЕМ ВАШИХ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ! СЛЕДУЮЩЕЕ ПОВЫШЕНИЕ ЦЕН 18 МАЯ 2018 ГОДА НЕ МЕНЕЕ +1000 ₽/м².

г. Красноярск, ул. Тургенева, 31а тел. 205-22-44 www.dom2a.ru

КРАССТРОЙ
Работаем с 1993 г.

ПЛАНИРОВКИ И ЦЕНЫ

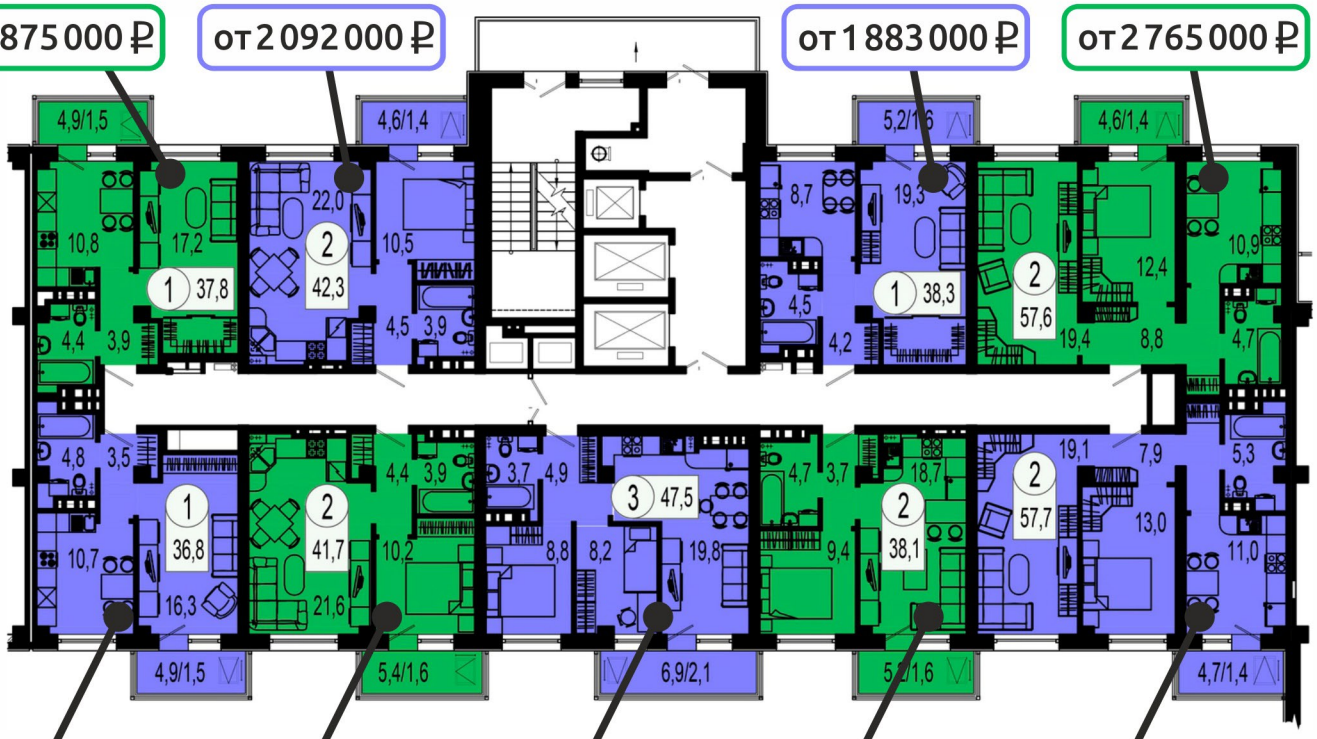
Секция 1
2-19 этажи



Секция 1
20-25 этажи

Секция 2
2-19 этажи

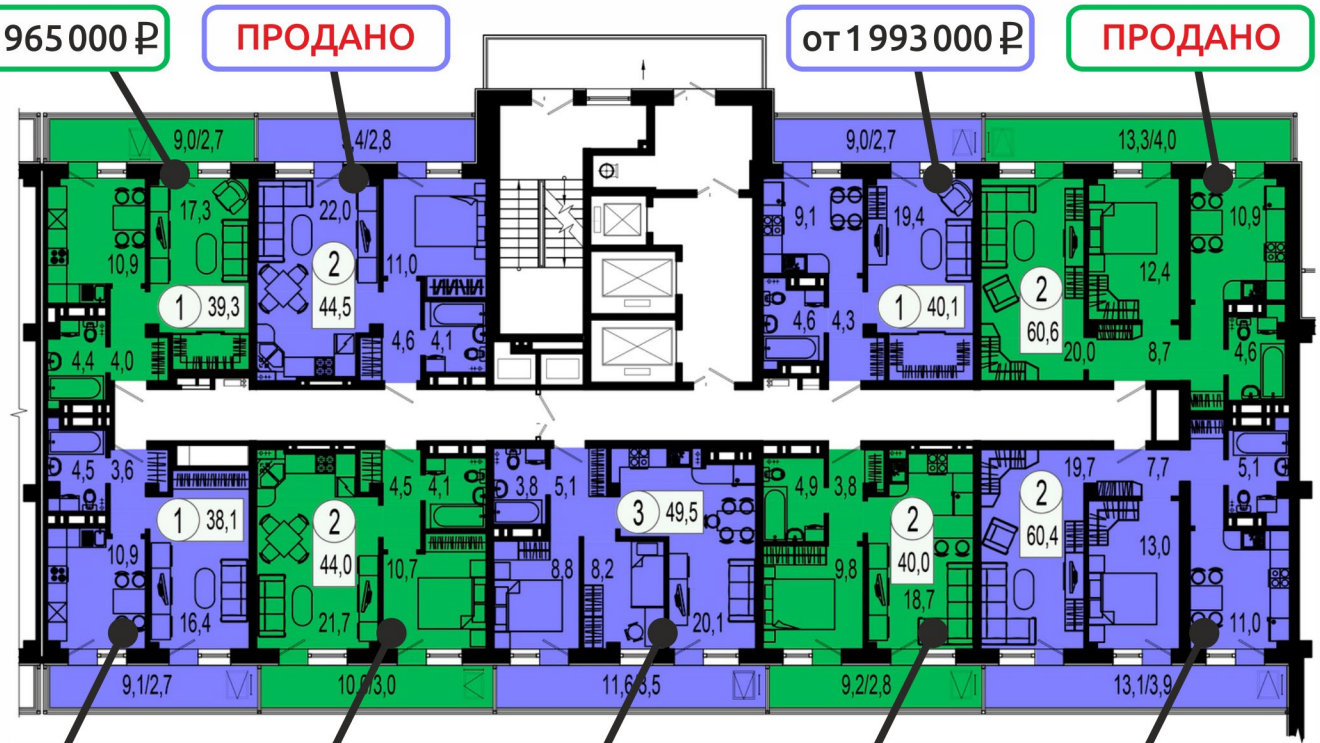
от 1 875 000 ₽ | от 2 092 000 ₽ | от 1 883 000 ₽ | от 2 765 000 ₽



от 1 810 000 ₽ | от 2 054 000 ₽ | от 2 365 000 ₽ | от 1 893 000 ₽ | от 2 749 000 ₽

Секция 2
20-25 этажи

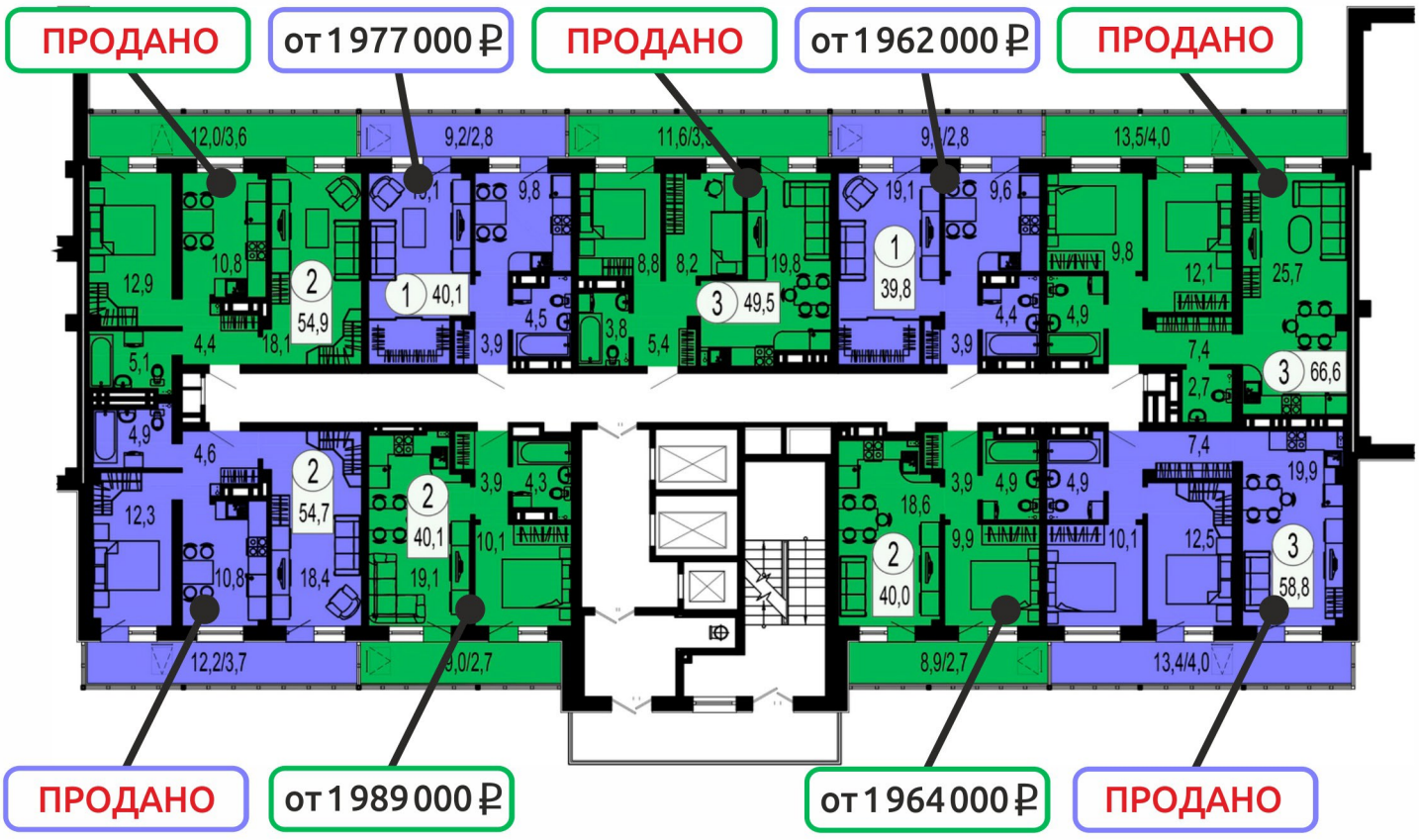
от 1 965 000 ₽ | ПРОДАНО | от 1 993 000 ₽ | ПРОДАНО



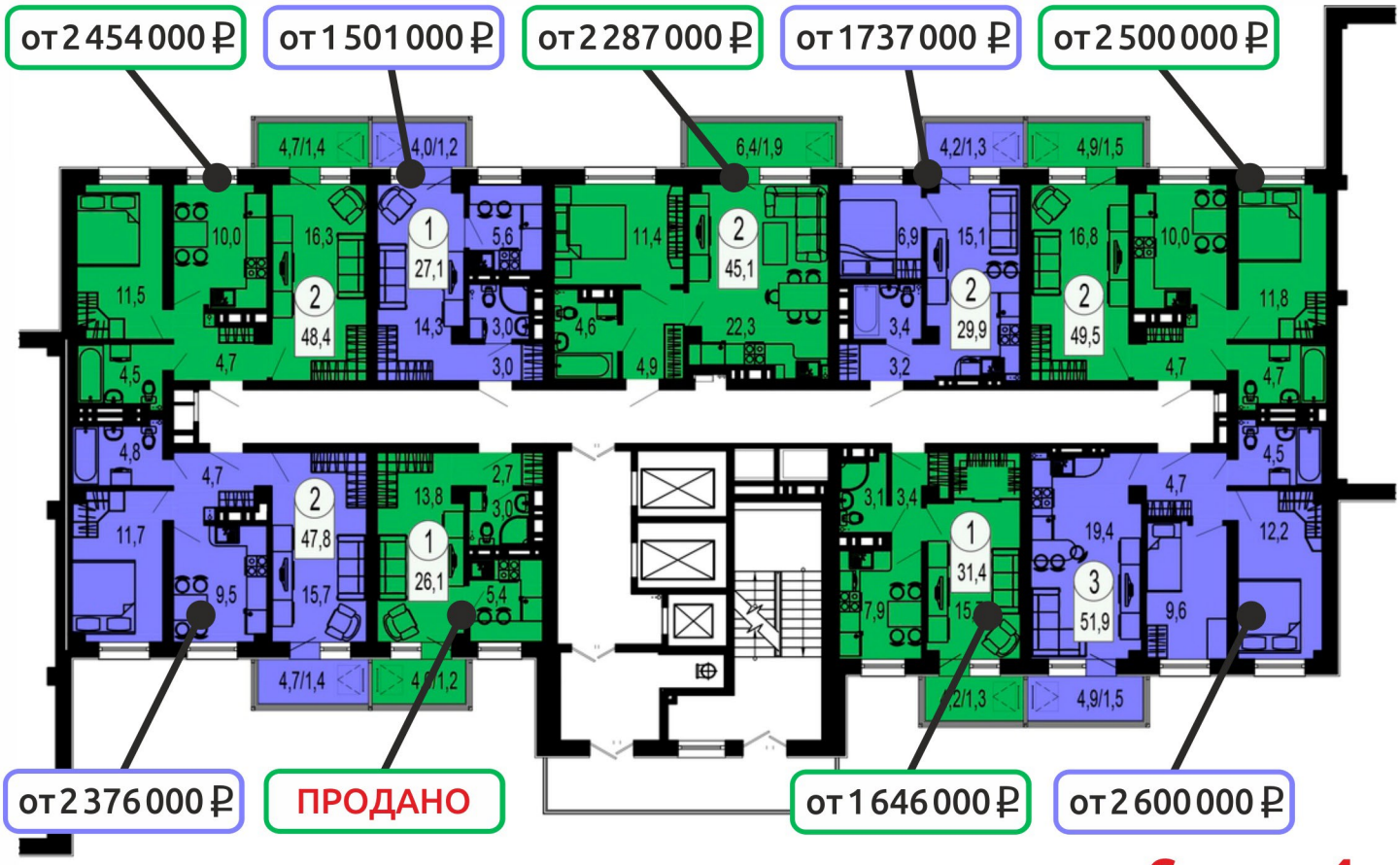
от 1 897 000 ₽ | от 2 182 000 ₽ | от 2 480 000 ₽ | от 2 000 000 ₽ | от 2 861 000 ₽

Секция 3
2-12 и 19-23 этажи

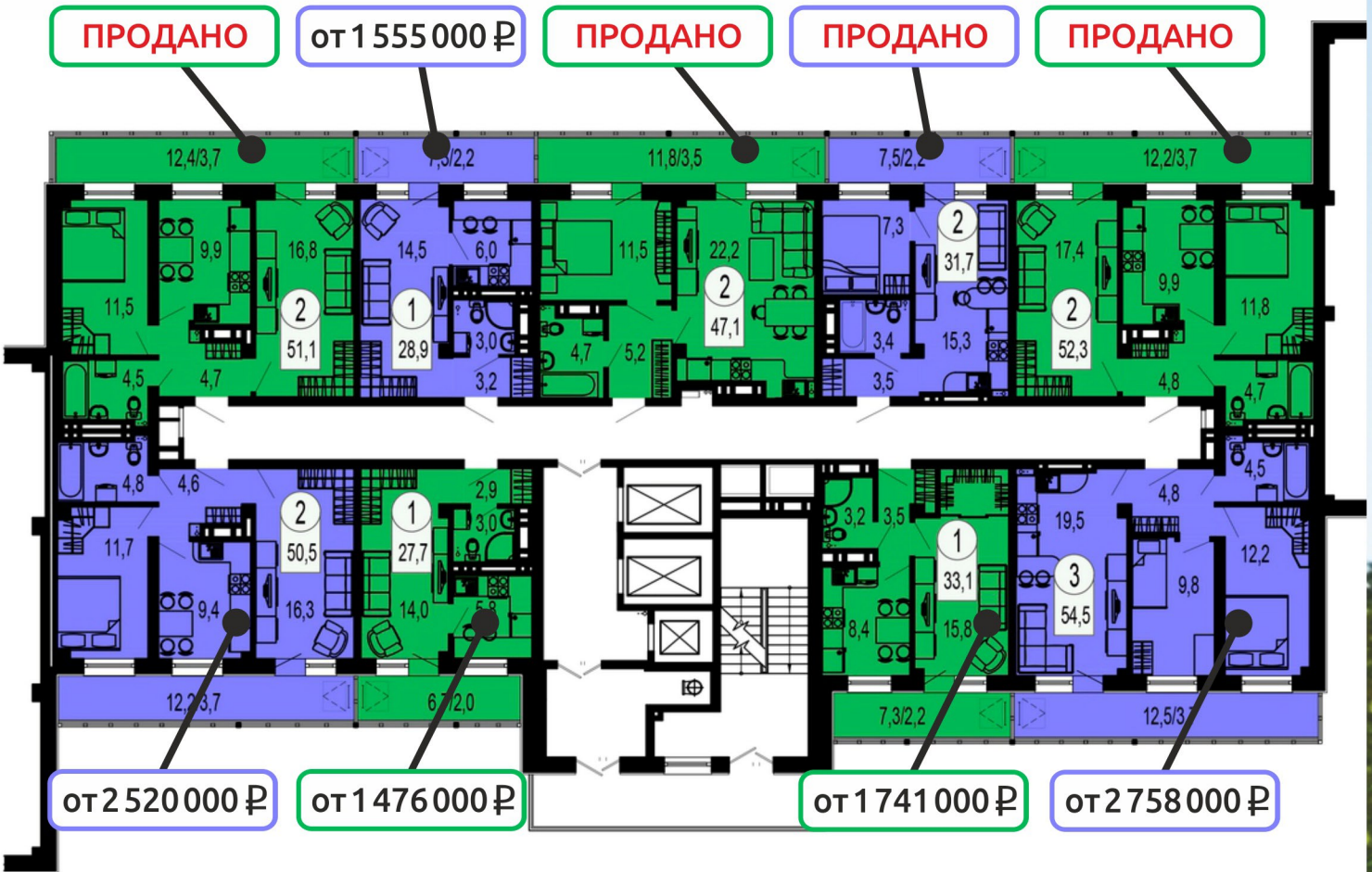
Секция 3
13-18 этажи



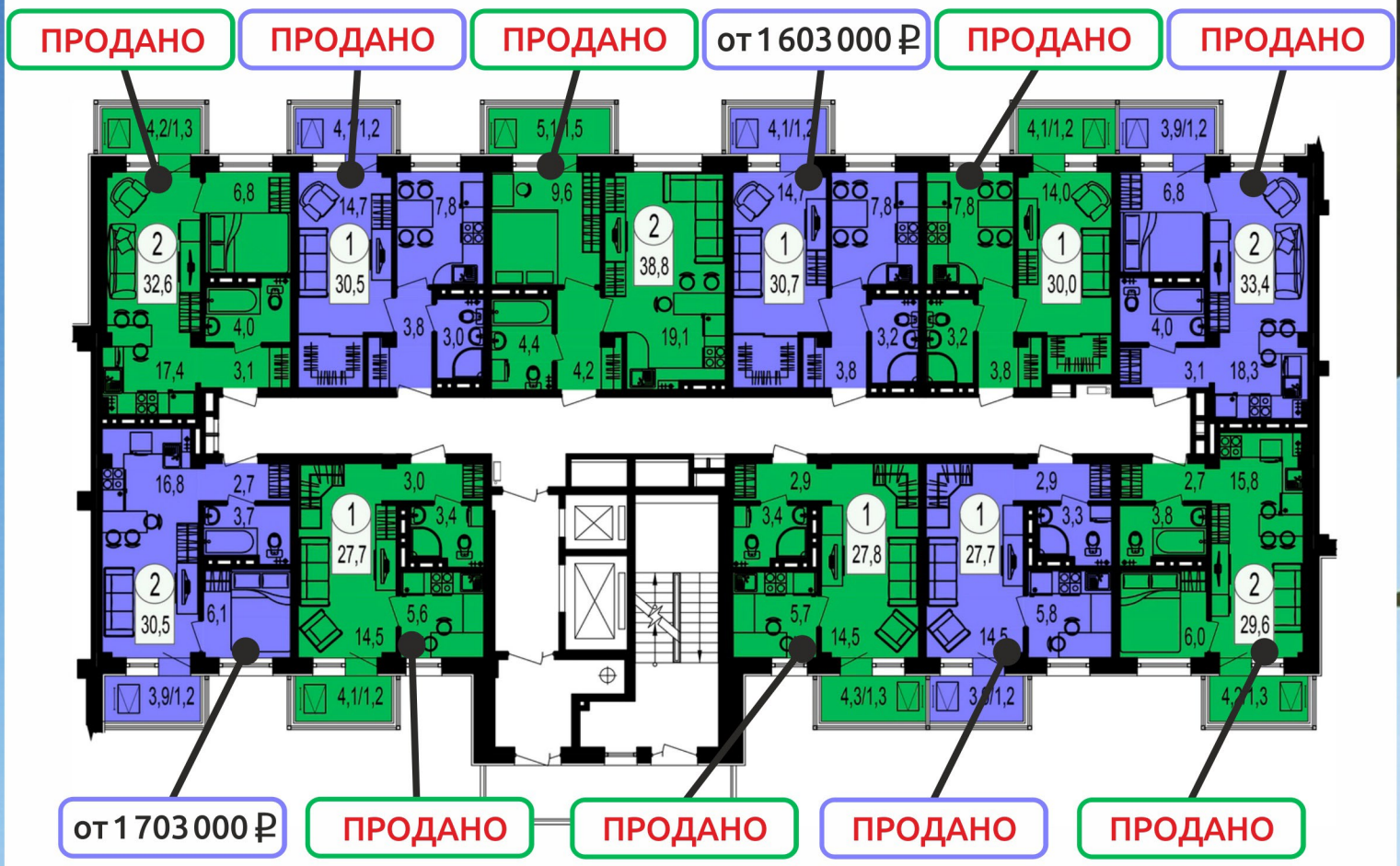
Секция 4
2-13 и 20-24 этажи



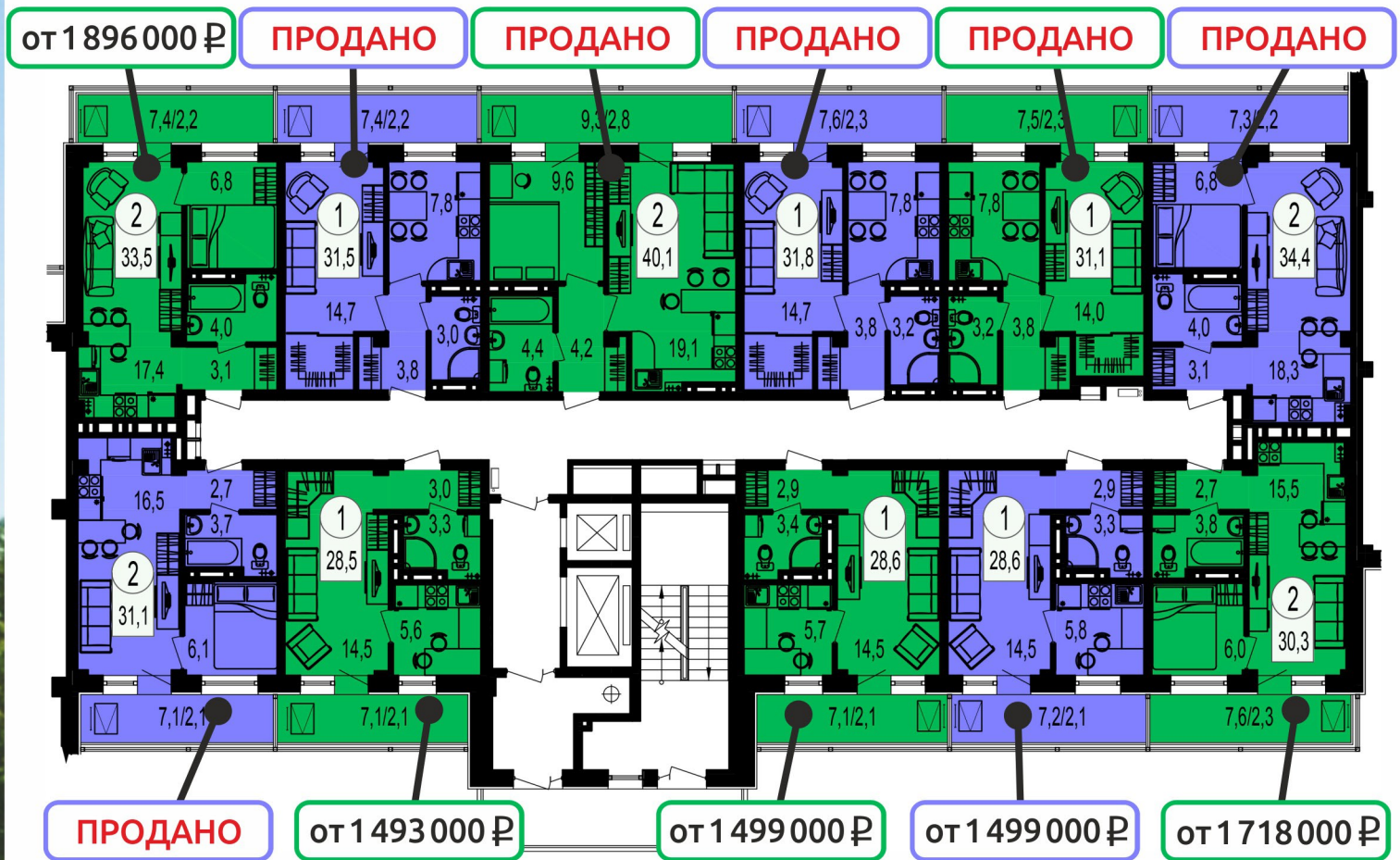
Секция 4
14-19 этажи



Секция 5
2-13 этажи



Секция 5
14-19 этажи



Секция 6
2-19 этажи

Застройщик ООО «АРЕНА». Проектная декларация на ооо-арена.рф.